НЕРУХОМІСТЬ 360
www.n360.com.ua
НЕРУХОМІСТЬ 360
www.n360.com.ua

ДОГОВІР
ПРО ПОДІЛ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ У СПІЛЬНІЙ ВЛАСНОСТІ

Місто Київ, Україна, п'ятнадцятого листопада дві тисячі двадцять третього року

Ми, що нижче підписалися:

Громадяни України , реєстраційний номер облікової картки платника податків , місце проживання зареєстроване за адресою: (надалі – Сторона - 1), **Анатолійович,** реєстраційний номер облікової картки платника податків місце проживання зареєстроване за адресою: (надалі – Сторона - 2), далі іменовані разом як **"Співвласники" або "Сторони"**,

діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей Договір наступного змісту:

1. За цим Договором **Співвласники** домовилися про поділ у натурі кожному з них відповідно до їх часток у спільному майні **ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ** загальною площею **0,1017 га**, розташованої за адресою: **місто Київ, садове товариство, земельна ділянка 223 (двісті двадцять три),** цільове призначення – для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби, кадастровий номер земельної ділянки **8000000000:**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно: **1023 0**.

2. Зазначена земельна ділянка належить Співвласникам наступним чином:

- 11/40 часток – Стороні - 1 на підставі Договору дарування частки земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу . Право власності на 11/40 часток земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно ;

- 11/40 часток – Стороні - 1 на підставі Договору купівлі-продажу посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу . Право власності на 11/40 часток земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 червня ;

- 9/20 часток - Стороні - 2 на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії IV-КВ № , виданого Київською міською радою 1998 року, на підставі рішення Київської міської ради від акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № Право власності на 9/20 часток земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно .

Ці документи пред'явлені нотаріусу під час укладення Договору і повернуто **Співвласникам**.

3. Співвласники дійшли згоди, що:

Сторона - 1 стає власником земельної ділянки площею 0,0559 га, що відповідно позначена на Схемі поділу земельної ділянки під номером 1, у особисту приватну власність;

Сторона – 2 стає власником земельної ділянки площею 0,0458 га, що відповідно

НЕРУХОМІСТЬ 360
www.n360.com.ua
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

позначена на Схемі поділу земельної ділянки під номером 2, у особисту приватну власність.

Право спільної часткової власності на земельну ділянку за адресою: місто Київ, [redacted] садове товариство, земельна ділянка 223 (двісті двадцять три), кадастровий номер 8000000000:[redacted], Сторони - 1, Сторони - 2, припиняється.

4. Співвласники гарантують, що на момент укладення ними цього Договору земельна ділянка, яка знаходиться у спільній власності, нікому іншому не відчужена, відносно неї не укладено шлюбних договорів, договорів про поділ майна та будь-яких договорів щодо користування; як юридична адреса вона не використовується, до статутного фонду юридичних осіб не внесена, судового спору щодо неї, а також прав третіх осіб (права наймача, права застави, права довічного утримання тощо), як в межах, так і за межами України, немає; внаслідок розподілу цієї земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних дітей, недієздатних, обмежено дієздатних та інших осіб, яких **Співвласники** зобов'язані утримувати за законом чи договором.

5. Відсутність заборони відчуження або арешту, обтяження іпотекою, а також податкової застави щодо зазначеної у цьому Договорі земельної ділянки перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 15 листопада 2023 року.

Перевірка факту відсутності застосування санкцій до сторін договору здійснено до підписання та посвідчення цього договору за відомостями, що містяться у відповідному рішенні Ради національної безпеки і оборони України.

6. Сторони підтверджують, що на момент укладення цього Договору вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, усвідомлюють значення своїх дій і можуть керувати ними; розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за ним; під час укладення цього Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними; Договір укладається **Сторонами** відповідно до справжньої їхньої волі, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; Договір не є результатом впливу тяжких обставин; умови Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості **Співвласників**; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним); цей правочин не приховує інший правочин (не є удаваним); кожний із **Співвласників** однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать особисті підписи **Співвласників** на правочині.

7. Я, [redacted], стверджую, що 9/20 часток земельної ділянки належать мені на праві особистої приватної власності, оскільки набуті мною в процесі реалізації права на безоплатну приватизацію земельної ділянки.

8. Цей договір посвідчено за згодою чоловіка Сторони 1 – [redacted] Сергійовича, яка викладена в заяві, справжність підпису на якій засвідчено [redacted] Д.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу [redacted] року за реєстровим [redacted].

9. Цей Договір вважається укладеним з моменту підписання його **Співвласниками** та нотаріального посвідчення і діє до повного виконання **Сторонами** своїх зобов'язань.

10. Всі витрати, пов'язані зі складанням та посвідченням цього Договору, сплачуються **Сторонами** в рівних частках кожною.

11. До підписання Договору зміст статей 182, 202-205, 207-220, 225-226, 228-231, 233-236, 355, 626-631, 638-640, 647, 651-654 Цивільного кодексу України, статей 57, 59-63, 65, 68-70, 72, 74 Сімейного кодексу України, статей 79-1, 80-81, 86-88, 90-109, 131, 158, 210-211 Земельного Кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких

НЕРУХОМІСТЬ 360
www.n360.com.ua

законодавчих актів щодо документів що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та об'єднання земельних ділянок", нам, **Співвласникам**, нотаріусом роз'яснено.

11. Відповідальність **Сторін** встановлюється згідно із чинним законодавством. У випадках, не передбачених цим Договором, **Сторони** керуються чинним законодавством.

12. За згодою **Сторін**, будь-які зміни і доповнення до цього Договору повинні бути нотаріально посвідчені. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

13. Цей Договір складено та підписано, за згодою **Сторін**, у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких зберігається в **справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу**, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, призначаються для **Співвласників**.

ПІДПИСИ:

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____

Місто Київ, Україна, **року.**

Цей договір посвідчено мною, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, перевірено

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельні ділянки підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстрова

Приватний

НЕРУХОМІСТЬ 360

www.n360.com.ua

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ